

# TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y NATURALIZACIÓN DE DISTRITOS INDUSTRIALES EN EL CORREDOR ECOLÓGICO DE PEÑAS DE AIA – JAIZKIBEL (GIPUZKOA)

naider

**Autores:** Aitor Mingo; Juan Iglesias; Julen González Redín; Carlos Cuerda; Jokin Etxebarria.  
Un proyecto **NAIDER** con el apoyo de **Fundación Biodiversidad**

## PLANTEAMIENTO



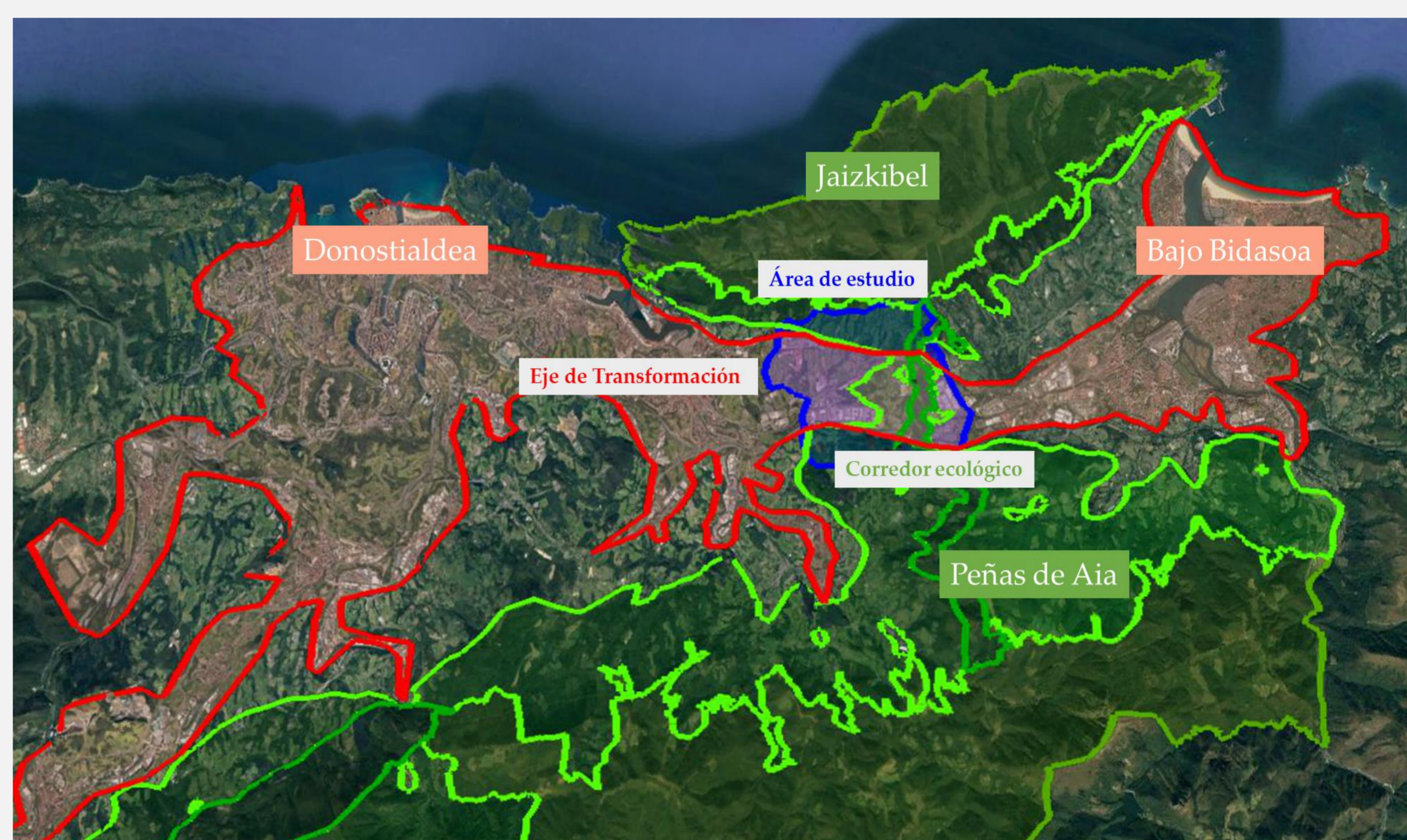
Los **polígonos industriales** son indispensables para la actividad económica de un territorio. No obstante, tienen un impacto considerable en el medio ambiente. Estas islas artificiales son importantes emisores de CO<sub>2</sub> a la atmósfera y en el caso de Gipuzkoa, las zonas industriales, también son responsables de la fragmentación de los hábitats y de los corredores naturales.

Los polígonos industriales, por su actividad, son responsables de la emisión de importantes cantidades de Gases de Efecto Invernadero. En Gipuzkoa, la orografía del territorio ha obligado a situar la actividad industrial, en los valles y a las afueras de los núcleos urbanos, contribuyendo más a la fragmentación de los entornos naturales del territorio. Los polígonos industriales se componen básicamente por infraestructura gris, lo cual, les impide estar bien adaptados al cambio climático.

Algunos polígonos están anticuados y tienen deficiencias estructurales. Esto agrava aún más su situación de vulnerabilidad al cambio climático y contribuye a la degradación del entorno y las actividades económicas. Por tanto, es necesario un nuevo paradigma que transforme estos enclaves industriales y que contribuya a la mitigación y adaptación al cambio climático, a una mejor integración en el entorno natural y a reactividad la economía del territorio.

El objetivo de este proyecto es contribuir a la transición ecológica y la transformación de espacios industriales por medio de la Naturaleza contribuyendo a disminuir los riesgos derivados del Cambio Climático.

## ÁREA DE ESTUDIO



En el eje denominado Eje de Transformación Lezo-Gaintxurizketa (en rojo) se sitúa un conjunto de polígonos industriales (en azul) localizado a lo largo de cuatro municipios de Guipúzcoa (País Vasco), Lezo, Irun, Oiartzun y Hondarribia. Dichos polígonos industriales fragmentan el corredor ecológico de Peñas de Aia – Jaizkibel (en verde), dos espacios naturales protegidos por la red de Parques Naturales del País Vasco y la Red natura 2000. El área de intervención del plan se sitúa en torno a esa intersección abarcando seis polígonos industriales y un centro comercial, además de varias infraestructuras viarias y ferroviarias.

### Cambio climático

Adaptación  
Mitigación

### Socio-Ambiental

Servicios ecosistémicos  
Medio Natural

### Energía y Economía

Eficiencia energética  
Tecnología y conocimiento

## PLAN DE NATURALIZACIÓN

Se plantea un escenario intermedio a 2025 y otro final a 2050 para transformar la intersección entre el eje industrial y el corredor ecológico. El Plan utiliza un enfoque basado en la ecología del paisaje y orientado a la optimización en eficiencia y sostenibilidad. Para ello se agrupan las intervenciones por nodos, conectores y elementos núcleo. También, se han realizado un plan de gobernanza y otro de financiación.

### Servicios ecosistémicos:

Mejora en la provisión de servicios ecosistémicos: purificación del aire (**mejora de >75%**), amortiguación del ruido (>75%), potencial para el recreo (>50%).

### Medio Natural

Mejora de la calidad del entorno natural: incremento del **10%** de espacios forestados, aumento de superficie verde en un **60%** y **salvar los obstáculos antrópicos**.

### Mitigación del Cambio Climático

Aumento del uso de energías renovables y de la tasa de absorción de GEI: disminución de emisiones en un **18%** y aumento de la absorción en un **48%**.

### Eficiencia energética

Mejora de la eficiencia de los polígonos: se **reducen los costes energéticos en torno a un 25%**, aumentando la productividad y revalorizando el suelo y los activos.

**Tecnología y conocimiento**  
**Reposicionamiento de los espacios industriales:** acoger actividades innovadoras, sostenibles y de valor añadido.

### Adaptación al Cambio Climático

Reducción de los riesgos climáticos: disminuyen en un **20%** los riesgos por olas de calor, inundaciones fluviales y desprendimientos de tierra, para el medio y largo plazo.



naider

bilbao – donostia  
www.naider.com – (+34) 944 31 41 51  
naider@naider.com

Con el apoyo de:

